

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖS  
PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO  
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2011 M. SPALIO 12 D. NUTARIMO NR.  
1178 „DĖL STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ ATVEJŲ IR  
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO“ PROJEKTO  
(TAP NR. 18-2040(2); TAIS NR. 18-11725(3))**

2018-11-28 Nr. NV-3166

Vilnius

**Projekto rengėja** – Aplinkos ministerija.

**Projekto tikslas** – papildyti Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašą (toliau – Tvarkos aprašas) nuostatomis, leidžiančiomis vykdyti mažmeninę prekybą maisto produktais ir maisto produktų gamybą nekeičiant pastato (jo patalpų) paskirties.

**Dabartinė situacija:**

- Projektas susijęs su Vyriausybės 2018-09-26 pasitarime patvirtinto plano „Dėl konkurencijos didinimo prekybos maisto produktais srityje ir Vyriausybės siūlomais sprendimais didinamos gyventojų perkamosios galios apsaugojimo“ priemonių įgyvendinimu.
- Tvarkos apraše nurodyta, kokia veikla galima užsiimti gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatuose (jų patalpose) nepakeitus paskirties. Šiuo metu mažmeninė prekyba ir maisto gamyba į minėtą išimčių sąrašą nepatenka.

**Projekto esmė** – siūloma nepakeitus pastatų (jų patalpų) paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų **leisti vykdyti nurodytas veiklas:**

- **negyvenamosios paskirties** (*viešbučių, administracinės, kultūros, poilsio, paslaugų*) **pastatų patalpose**, kurių bendras plotas yra iki 500 kvadratinų metrų, leisti vykdyti **mažmeninę prekybą maisto produktais**;
- **gyvenamosios paskirties** (**vieno buto, dviejų butų, daugiabučiame**) **name** ar jo patalpose **ir negyvenamosios paskirties pastatų patalpose** leisti vykdyti **maisto produktų gamybą** (pvz. sulčių, ledų, saldumynų, aliejaus, paruoštų valgių).

**Derinimas** – projektas patikslintas pagal tarpinstituciniame pasitarime išsakytas pastabas – atsisakyta perteklinių Sveikatos apsaugos ministerijos nuostatų (dėl 2 darbo vietų) ir pritarta Ūkio ministerijos siūlymui leisti užsiimti tam tikromis veiklomis ne tik vieno buto, bet ir daugiabučiame name.

**Atkreiptinas dėmesys, kad projektas papildytas nauju reikalavimu gauti gretimų (blokuotu) namų, daugiabučio namo laiptinės butų ir kitų patalpų savininkų sutikimus, jeigu planuojama vykdyti maisto produktų gamybos ir kitas negamybines (pvz. kompiuterių programavimo, konsultacines, teises ir apskaitos, architektūros, švietimui būdingų paslaugų) veiklas.**

**Atitikimas Vyriausybės programos nuostatom** – „79. Vyriausybės ilgalaikis tikslas yra sudaryti sąlygas ekonomikos vystymuisi, gyventojų gerovei bei aukštiems aplinkos kokybės standartams. <...> 79.4. formuosime darnią, atsakingą ir konkurencingą ūkio politiką.“

**Dalykinio vertinimo išvada** – siūlytina projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje (B dalyje).

Politikos įgyvendinimo grupės patarėja

Gina Gajauskienė